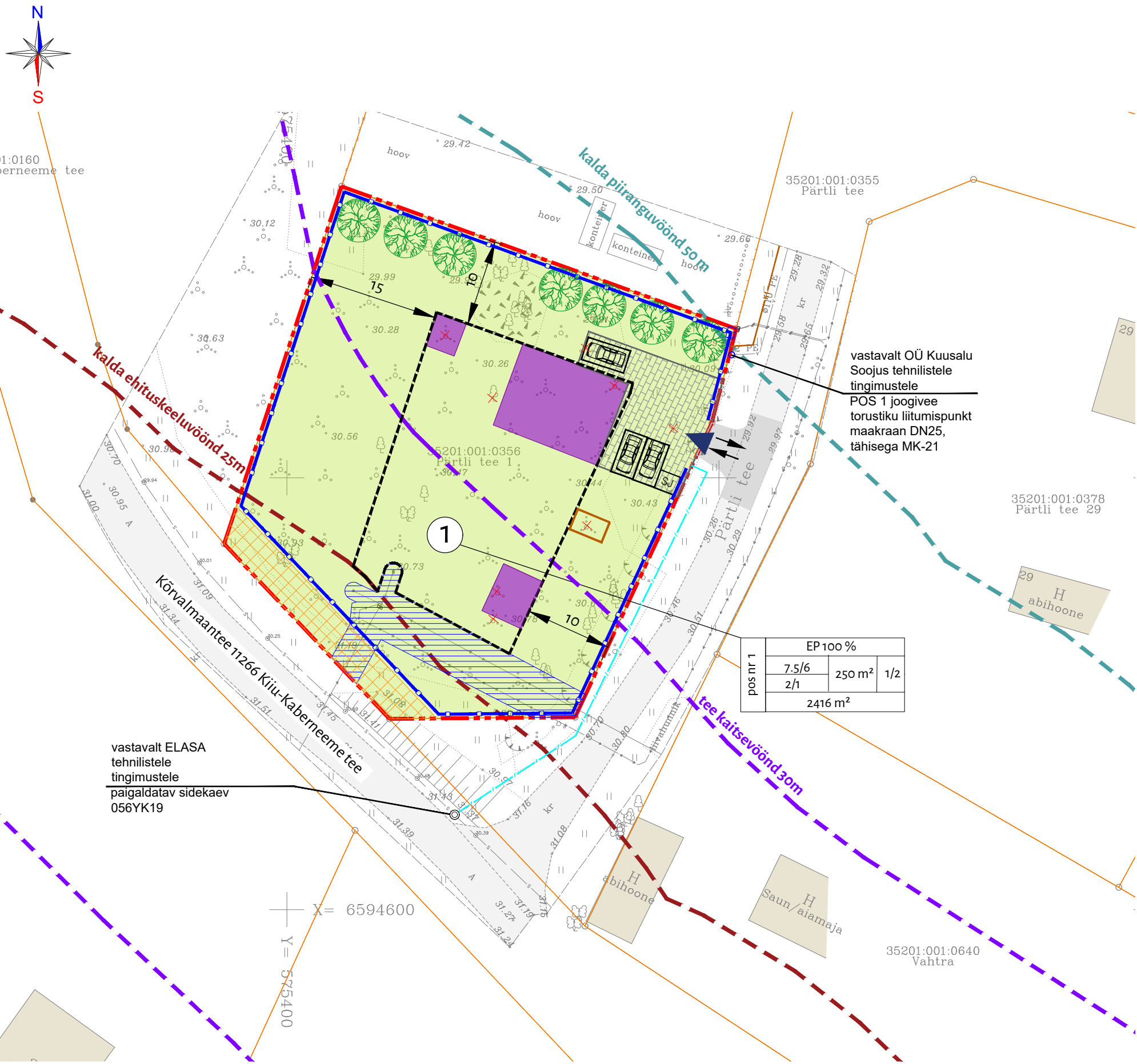


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	Krundi planeeritud suurus, [m²]	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, [m²]		Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, [m]		Hoonete suurim lubatud arv krundil		Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detail-planeeringu liikide alusel)	Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, [m²]		Planeeritud parkimiskohtade arv	
		maa-pealne	maa-alune	põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hoone			maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	2416	250		2	1	7.5	6	1	2	EP* 100%	E 100%, elamumaa 100%	500		3	3
Kokku:	2416														



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol ol katastriüksuse piir
- plan. hoonestusala piir
- haljasala
- perspektiivne autoliikluse ala
- plan. hoone võimalik asukoht
- ol ol tehnovõrgu servituut kaitsevööndi ulatuses
- plan. võimalik krundisene kõvakattega ala
- plan. perspektiivse kergliiklustee servituudi vajadusega ala
- plan. piirdeaia võimalik asukoht
- plan. sidekanalisatsioon põhimõtteline asukoht
- perspektiivne kanalisatsioonitorustiku põhimõtteline asukoht
- plan. kinnise reovee kogumismahuti põhimõtteline asukoht
- plan. sidekaevu põhimõtteline asukoht
- plan. võimalik juurdepääs krundile
- plan. võimalik kõrghaljastus või hekk
- plan. võimalik jäätmemaja/konteinerite asukoht
- plan. võimalik parkimiskoht
- sõidusuunad
- kalda ehituskeelvööndi piir
- tee kaitsevööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- planeeritud krundi pos. nr

KRUNDI EHITUSÕIGUS

plan. krundi pos nr	plan. sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
	suurim lubatud kõrgus maapinnast, m (elamu/abihoone)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
	krundi plan. suurus, m²		

OLULISEMAD ARHITEKTUURSED NÕUDED (vt lisaks seletuskirja ptk 3.4)

- katusetüüp: kaldkatus;
- katusekalle: 25–45°; arhitektuurselt põhjendatud ühepoolse kaldega katusel min 10°;
- välisviimistlus: piirkonda sobivad kvaliteetsed materjalid;
- domineeriv arhailine ümarpalk ei ole lubatud;
- üksikelamu paiknemine: juurdepääsutäna poolse külje suhtes risti või paralleelselt.

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geodeesia 24 OÜ 12.02-20.03.2025, töö nr10357-25. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 .
2. Planeeringuala piir ühtib Pärtli tee 1 kinnistu katastriüksuse piiriga.
3. Joonise parema loetavuse huvides on piirdeaia võimalik asukoht näidatud 0,5 meetrit sissepoole.
4. Eluhoone rajamine teekaitsevööndisse ei ole lubatud.
5. Hoonete paiknemine hoonestusalas on põhimõtteline, täpne asukoht selgub ehitusprojektiis.
6. Ehitusõigusega määratud hoonete ehitisealusele pinnale ja hoonete arvule võib lisanduda üks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitist vastavalt seletuskirja ptk-le 3.2.
7. Teede, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
8. Reovee käitlemise alternatiivse lahendiseena on lubatud kasutada biopuhastit.
9. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektiis.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht Kuusalu vald, Harjumaa

Planeeringu koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Goldman OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht Malle Alvela

Koostaja Tiina Born, Malle Alvela

Pärtli tee 1 kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõtkava Kuupäev 1:500 17.08.2026

Töö nr Joonis nr 25005240 4